



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES.  
Jr. Grau N° 337 Telefax 042 545838  
JUANJUI

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 021 – 2012

Juanjuí, 09 de enero de 2012

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES – JUANJUI.

VISTO: La solicitud del señor: Santos Nicolás Ballena Pizan de que se emita la Resolución de Sub División, en vía de regularización, lote matriz de propiedad del Señor: Roberto Pinedo Ríos y esposa, inmueble ubicado en el Jr. La Merced cuadra 01, jurisdicción del distrito de Juanjuí, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

CONSIDERANDO:

Que, el recurrente, don Santos Nicolás Ballena Pizan, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 005-GATDUR/MPMC-2011, del Gerente de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Escritura Pública N° 351 de fecha 25 de Octubre de 1989, otorgado por Don: Roberto Pinedo Ríos y esposa, a favor de don Santos Nicolás Ballena Pizan, Vende un lote de menor extensión de 136.3748 M2,

A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y las visaciones respectivas;

SÉ RESUELVE:

Artículo 1°. –AUTORIZAR, en vía de regularización, la subdivisión del lote Matriz, inscrito en la Partida Electrónica N° 05002092.

**LOTE MATRIZ:**

**AREA:** Según anotaciones marginales de la partida registral, después de la venta e Independización a favor de terceros es: 845.00 m2.

Primera reducción a 2,715.00 m2.

Segunda reducción a 1,330.00 m2.

Según información registral.

**AREA MATRIZ:** 845.00 M2

**LOTE INDEPENDIZADO:** A Favor de don Santos Nicolás Ballena Pizan.

**AREA:** 136.3748 m2

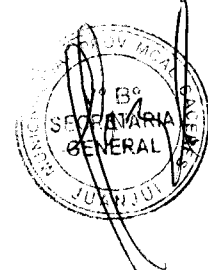
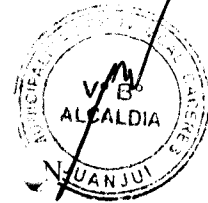
**PERIMETRO:** 54.00 ML.

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS Y AREA:**

**POR EL FRENTE:** Mide 7.00 ML. Con el Jr. La Merced.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 20.00 ml. Colinda con propiedad de Zacarías García y con propiedad de Aurelio Fermín Cerna Vega.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide 20.00 ml. Colinda con propiedad de Lilia Victoria Chávez G.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES.  
Jr. Grau N° 337 Telefax 042 545838  
JUANJUI

CONTINÚA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 021 – 2012

**POR EL RESPALDO:** Mide 7.00 ml. Colinda con propiedad de Roberto Pinedo Ríos y Elena Vela Peña.

**LOTE REMANENTE:**  
AREA: 708.6252 M2.

Visto el informe de la ingeniera Carolith Archenti Mori, verificador responsable, no se es factible determinar, los linderos y medidas perimétricas del lote remanente, se aplica LA QUINTA Disposición Complementaria y final.- Supuesto excepcional de Independización del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

Artículo 2°. – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

Artículo 3°. – Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjuí para su inscripción correspondiente y al interesado.

Regístrese, Cúmplase y Archívese.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES / JUANJUI  
Prof. Renán Saavedra Sandoval  
D.N.I. 00974279  
ALCALDE