



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES.  
Jr. Grau N° 337 Telefax 042 545838  
JUANJUI

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 024 – 2012

Juanjuí, 12 de enero de 2012

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES – JUANJUI.

VISTO: La solicitud de la señora: Chujutalli Navarro Wilma, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de lote matriz , a favor de sí misma, inmueble ubicado con frente a Prolongación Alfonso Ugarte, lote 14, manzana N° 19, del barrio Juanjuicillo, jurisdicción del distrito de Juanjuí, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

CONSIDERANDO:

Que, la recurrente doña Wilma Chujutalli Navarro, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 0GATDUR/MPMC-2011, del Gerente de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, por convenir a sus intereses la propietaria, sub divide e independiza, el lote matriz en tres sub lotes.

A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y las visaciones respectivas;

SÉ RESUELVE:

Artículo 1°. – AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° P46004030, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjuí.

**LOTE MATRIZ:**

**VALLES RODRIGUEZ RAMIRO Y CHUJUTALLI NAVARRO WILMA.**

**AREA Y MEDIDAS PERIMETRALES:**

**ÁREA Y PERÍMETRO:**

El terreno, tiene un área de 300.30 m2, y cuenta con un perímetro de 97.05 m.

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS.**

**POR EL FRENTE:** Mide 8.90 m. Colinda con Prolongación Alfonso Ugarte.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 41.55 m. colinda con Lote 13.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide 40.75 m. colinda con el Lote 15.

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 5.85 m. Colinda con el Lote 1.

**SUB DIVISION E INDEPEPENDIZACION:**

Se subdivide a favor de sí mismos en 3 sub lotes:

**LOTE 14-A**

**ÁREA Y PERÍMETRO:**

El terreno, tiene un área de 57.2994 m2, y cuenta con un perímetro de 42.37 m.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES – JUANJUI

Web: [www.munijuanjuí.go.pe](http://www.munijuanjuí.go.pe) / email: [municipalidadjuanjui@msn.com](mailto:municipalidadjuanjui@msn.com) / Telef:042545838



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES.  
Jr. Grau N° 337 Telefax 042 545838  
JUANJUI

CONTINÚA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 024 – 2012

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS.**

POR EL FRENTE: Mide 3.47 m. Colinda con Prolongación Alfonso Ugarte.  
POR LA DERECHA ENTRANDO: Mide 18.00 m. Colinda con el Lote 13.  
POR LA IZQUIERDA ENTRANDO: Mide 18.00 m. colinda con el Lote 14-B.  
POR EL FONDO O RESPALDO: Mide 2.90 ml. colindada con el lote 14-C.

**LOTE 14-B**

**ÁREA Y PERÍMETRO:**

El terreno, tiene un área de 90.1585 m<sup>2</sup>, y cuenta con un perímetro de 46.04 m.

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS.**

POR EL FRENTE: Mide 5.43 m. Colinda con Prolongación Alfonso Ugarte.  
POR LA DERECHA ENTRANDO: Mide 18.00 m. Colinda con el Lote 14-A.  
POR LA IZQUIERDA ENTRANDO: Mide 18.00 m. colinda con el Lote 15.  
POR EL FONDO O RESPALDO: Mide 4.61 ml. colindada con el lote 14-C.

**LOTE 14-C**

**ÁREA Y PERÍMETRO:**

El terreno, tiene un área de 152.8421 m<sup>2</sup>, y cuenta con un perímetro de 59.66 m.

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS.**

POR EL FRENTE: Mide 7.51 m. Colinda con EL Lote 14-A, y lote 14-B.  
POR LA DERECHA ENTRANDO: Mide 23.55 m. Colinda con el Lote 13.  
POR LA IZQUIERDA ENTRANDO: Mide 22.75 m. colinda con el Lote 15.  
POR EL FONDO O RESPALDO: Mide 5.85 ml. colindada con el lote 1.

Al realizar la Independización del lote 14-C, resulta ser un lote mediterráneo, por lo que el propietario cede en calidad de servidumbre de paso, un área de 35.94 m<sup>2</sup>, área que forma parte del lote independizado, Lote 14-B.

**SERVIDUMBRE DE PASO.**

**ÁREA Y PERÍMETRO:**

El terreno, tiene un área de 35.94 m<sup>2</sup>, y cuenta con un perímetro de 39.98 m.

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS.**

POR EL FRENTE: Mide 2.00 m. Colinda con Prolongación Alfonso Ugarte.  
POR LA DERECHA ENTRANDO: Mide 18.00 m. Colinda con el Lote 14-A.  
POR LA IZQUIERDA ENTRANDO: Mide 17.98 m. colinda con el Lote 14-B.  
POR EL FONDO O RESPALDO: Mide 2.00 ml. colindada con el lote 14-C.

Artículo 2°. – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

Artículo 3°.– Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjuí para su inscripción correspondiente y al interesado.

Regístrese, Cúmplase y Archívese.

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES – JUANJUI  
Prof. Renán Saavedra Sandoval  
D.N.I. 00974279  
ALCALDE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES – JUANJUI

Web: [www.munijuanjuí.go.pe](http://www.munijuanjuí.go.pe) / email: [municipalidadjuanjui@msn.com](mailto:municipalidadjuanjui@msn.com) / Telef: 042545838