



Municipalidad Provincial  
de Mariscal Cáceres- Juanjui

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 207-2012-MPMC-J**

Juanjui, 19 de marzo de 2012

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES – JUANJUI.**

**VISTO:** La solicitud del señor: Elmer Omar Honores Torres, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de lote matriz , inscrito en la Partida Registral N° 11021475, inmueble ubicado con frente al Jr. La unión N° 430-438, del Barrio San Juan, jurisdicción del distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

**CONSIDERANDO:**

Que, la recurrente de don: Elmer Omar Honores Torres, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación;

Que, mediante Informe N° 191-GATDUR/MPMC-2012, del Gerente de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente;

Que, mediante Escritura Pública de compraventa e independización, otorgado por los propietarios del lote matriz, inscrito en la partida N° 11021475, a favor de Elmer Omar Honores Torres, vende un lote de menor extensión de 154.70 M2;

A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y las visaciones respectivas;

**SÉ RESUELVE:**

**Artículo 1°** AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 11021475, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjui, rectificadas mediante escritura que adjunta.

**LOTE INDEPENENDIZADO:**

A favor de Elmer Omar Honores Torres, un lote menor de 154.70 m2, encerrado en un perímetro de 68.97 ml.

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS.**

**POR EL FRENTE:** Mide 5.60m. Colinda con el Jr. La Unión.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 29.40 ml. colinda con propiedad de Ysabel Cometivos Armas (Lote Remanente).

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide 28.97 ml. colinda con propiedad de don Pedro Flores Arenas y Jhorgith del Pilar Sangama Fasabi.

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Dos tramos discontinuos de derecha a izquierda, el primero mide 0.94 ml. colinda con propiedad de Wagner Tello Espinoza, segundo tramo mide 4.06 ml. colinda con propiedad de Wilder Mariano Sangama Shuña y Nilcia Fasabi Cumapa.

**LOTE REMANENTE:**

**ÁREA Y PERÍMETRO:**

Área: 259.32 m2, y cuenta con un perímetro de 76.23 ml.

**LINDEROS, MEDIDAS PERIMETRICAS.**

**POR EL FRENTE:** Mide 8.80 ml. colinda con el Jr. La Unión.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 28.97 ml. colinda con propiedad de don Arnaldo Tapullima.





Municipalidad Provincial  
de Mariscal Cáceres- Juanjui

CONTINÚA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 207-2012-MPMC-J

POR LA IZQUIERDA ENTRANDO: Mide 29.40 ml. colinda con propiedad de don Elmer Omar Honores Torres, lote a independizar.

POR EL FONDO O RESPALDO: Mide 9.06 ml. colinda con propiedad de don Wagner Tello Espinoza.

Artículo 2° Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

Artículo 3° Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

Regístrese, Cúmplase y Archívese



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - JUANJUI

*Rafael*  
Prof. Rendón Saavedra Sandoval  
D.N.I. 00074279  
ALCALDE