



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES.  
Jr. Grau N° 337 Telefax 042 545838  
JUANJUI

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 430-2012**

Juanjuí, 26 de Junio del 2012.

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO PROVINCIAL DE  
MARISCAL CACERES.



**VISTO:** La solicitud del señor **Rolando Heredia Bustamante**, de que se emita Resolución de Sub División del lote matriz propiedad de la señora **Gudelia Vásquez Vda. de Pinedo**, inmueble en la carretera Fernando Belaúnde Terry, salida sur Barrio Juanjuicillo, jurisdicción del distrito de Juanjuí, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

**CONSIDERANDO:**

Que, la recurrente, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto único de Procedimientos Administrativos TUPA.

Que, mediante Informe N° 478-GATDUR/MPMC-2012, del Gerente de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Rural, indica que después de haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor del recurrente.

Que, mediante Escritura de Compraventa e independización, otorgado por doña **Gudelia Vásquez Vda. De Pinedo**, independiza un lote de 10,44°.2618 m2, a favor de **Rolando Heredia Bustamante y Mavila Cerón Rengifo**.

A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y las visaciones respectivas;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- AUTORIZAR**, la subdivisión del lote de 13,404.70 m2, lote matriz ubicado con frente a la carretera Fernando Belaúnde Terry, salida sur, Barrio Juanjuicillo, distrito de Juanjuí, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín. El área, medidas perimetrales y colindantes están descritos en la Partida N° 004009897, de los Registros de la propiedad inmueble de la ciudad de Juanjuí, a favor de doña Gudelia Vásquez Vda. De Pinedo.

**LOTE INDEPENDIZADO:** A favor de don Rolando Heredia Bustamante y Mavila Ceron Rengifo.

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

- **Por el frente:** Mide 21.00 ml. colinda con la carretera Fernando Belaúnde Terry, Juanjuí-Tocache.
- **Por el Costado derecho, entrando:** Línea discontinua de tres tramos, primer tramo entrando, formando un ángulo obtuso con el frente que mide 30.00 ml. segundo tramo girando a la derecha formando un ángulo cóncavo con el primer tramo que mide 5.00 ml. estos tramos colinda con propiedad de Fernando Pinedo Vásquez, tercer tramo final girando a la izquierda formando un ángulo obtuso con el segundo tramo, que mide 404.75 ml. colinda con propiedad de Kaway Daniel Lau Gan.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES,  
Jr. Grau N° 337 Telefax 042 545838  
JUANJUI

**CONTINUACIÓN DE RESOLUCION DE ALCALDIA N° 430-2012**

- **Por el lado Izquierdo, entrando:** Línea discontinua de tres tramos, primer tramo entrando formando un ángulo agudo con el frente que mide 201.12ml. segundo tramo girando a la izquierda formando un ángulo cóncavo con el primer tramo que mide 15.00 ml. estos dos tramos colindan con propiedad de Gudelia Vásquez Viuda de Pinedo (lote remanente) tercer tramo final girando a la derecha formando un ángulo obtuso con el segundo tramo que mide 228.19 ml. colinda con la quebrada Utcurarca, antes propiedad de Edwin Arévalo Rengifo.
- **Por el Respaldo o fondo:** Mide 19.81 ml. colinda con el Río Huallaga.



**Área: 10,440.2618 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 924.85 ml.**

**LOTE REMANENTE.-** Después de la Venta queda a favor de la propietaria un lote remanente de las siguientes características:

**MEDIDAS Y LINDEROS:**

- **Por el frente:** Con 15.00 ml. colinda con la Carretera Fernando Belaúnde Terry.
- **Por el lado derecho, entrando:** Línea que se dirige al fondo formando un ángulo obtuso con el frente que mide 201.12 ml. colinda con propiedad de Rolando Heredia Bustamante (lote independizado).
- **Por el lado Izquierdo, entrando:** Línea que se dirige al fondo, formando un ángulo agudo con el frente que mide 206.81 ml, colinda con propiedad de Belén Pinedo Vásquez.
- **Por el Respaldo o fondo:** Mide 15.00 ml. colinda con propiedad de Rolando Heredia Bustamante (lote independizado).

**Área: 2964.4442 m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 437.93 ml.**

**Artículo 2°.-** Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.-** Autorizar al señor Rolando Heredia Bustamante, con DNI N°. 00965040, a realizar los trámites respectivos ante los Registros de Propiedad de la Oficina Registral de Mariscal Cáceres-Juanjui.

**Artículo 4°.-** Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la Oficina de Rentas y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - JUANJUI  
*[Firma]*  
Prof. Kendán Saavedra Sandoval  
D.N.I. 00974279  
ALCALDE