



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES.  
Jr. Grau N° 337 Telefax 042 545838  
JUANJUI

cc90

**RESOLUCION DE ALCALDIA N° 476-2012**

Juanjuí, 20 de Julio del 2012.

EL TENIENTE ALCALDE DEL MUNICIPIO PROVINCIAL  
DE MARISCAL CACERES.



**VISTO:** La solicitud de la señora: **Teófila Segunda Ruíz Sánchez de Riva**, de que se emita la Resolución de Sub División del lote matriz de propiedad de la señora **Teófila Segunda Ruíz Sánchez de Riva y esposo Don Raúl Riva Pichis**, inmueble ubicado en el Jr. Progreso, jurisdicción del Distrito de Juanjuí, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

**CONSIDERANDO:**

Que, el recurrente doña **Teófila Sánchez de Riva**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 553-GATDUR/MPMC-2012, del Gerente de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Rural, indica que después de haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Escritura Pública N° 912, de fecha 28 del mes de Febrero del 2008, otorgado por Doña: **Teófila Segunda Ruíz Sánchez de Riva y esposa Don Raúl Riva Pichis**, a favor de si mismo doña **Teófila Segunda Ruíz Sánchez de Riva y esposo Don Raúl Riva Pichis**, subdivide un lote de menor extensión de 133.375 m2.



A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la Ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y las visaciones respectivas;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- AUTORIZAR**, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas y colindancias están descritas en la Partida Electrónica N° 05004201.

**LOTE N°01:** A favor de doña **Teófila Segunda Ruíz Sánchez de Riva y esposo Don Raúl Riva Pichis**.

**AREA: 133.375 m2**

**PERÍMETRO: 64.70 ml.**

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide 4.85 ml. colinda con el Jr. Progreso.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 27.50 ml. colinda con propiedad de la subdivisión del lote de terreno N° 02 de los mismos propietarios, doña **Teófila Segunda Ruíz Sánchez de Riva y esposo Don Raúl Riva Pichis**.

**POR LA IZQUIERDA:** Mide 27.50 ml. colinda con propiedad de don Nelson Fernando Silva (Antes de propiedad de doña Maura Ruíz Sánchez de Ruíz)

**POR EL RESPALDO:** Mide 4.85 ml. colinda con propiedad de don José Torres Veintimilla.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES  
Jr. Grau N° 337 Telefax 042 545838  
JUANJUI



**CONTINUA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 476-2012.**

**LOTE N° 02:** A favor de doña Teófila Segunda Ruíz Sánchez de Riva y esposo Don Raúl Riva Pichis.  
**AREA:** 141.625 m<sup>2</sup>  
**PERÍMETRO:** 65.30 ml.

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide 5.15 ml. colinda con el Jr. Progreso

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 27.50 ml. colinda con propiedad de doña Marielita Dominguez Capto (Antes de doña María Maldonado Ruíz y Sofía Vásquez Ruíz)

**POR LA IZQUIERDA:** Mide 27.50 ml. colinda con la subdivisión del lote de terreno N° 01 de los propietarios, Doña Teófila Segunda Sánchez de Riva y esposo Don Raúl Riva Pichis.

**POR EL RESPALDO:** Mide 5.15 ml., colinda con propiedad de don José Veintimilla.

**NOTA.-** El inmueble posee declaratoria de Fábrica descrita en la Ficha N° 1683, el mismo que quedará ubicada en el lote N° 01 a Subdividirse.

**Artículo 2°.-** Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.-** Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la Oficina de Rentas y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase.



  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - JUANJUI  
Reg. Paulo S. Pinchi Tafur  
TENIENTE ALCALDE