



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES.  
Jr. Grau N° 337, Telefax 042 545838  
JUANJUI

ARGO

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°633 -2012-MPMC-J

Juanjuí, 28 de Setiembre de 2012

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES – JUANJUI.

VISTO: La solicitud del señor: **Florencio Sangama Espinoza**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de lote matriz, inscrito en la Partida Registral N° 05001968, inmueble ubicado Esquina Jr. Huallaga Cdra. 16, jurisdicción del distrito de Juanjuí, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

### CONSIDERANDO:

Que, la recurrente del señor: **Florencio Sangama Espinoza**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación;

Que, mediante Informe N° 188-GATDUR/MPMC-2012, del Gerente de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente;

Que, mediante Escritura Pública de compraventa e independización N° 440, otorgado por el propietario del lote matriz, inscrito en la partida N° 05001968, a favor de **Jersey Sangama López**, vende un lote de menor extensión de 210.00 M2;

A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y las visaciones respectivas;

### SÉ RESUELVE:

Artículo 1° AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 05001968, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjuí, rectificadas mediante escritura que adjunta.

**LOTE INDEPENDIZADO:** A Favor de los señores: **Jersey Sangama López**.

**AREA : 210.00 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 82.00 ml.**

### COLINDANTES:

**Por el Frente:** Colinda con Jr. Huallaga Cdra. 16, en una longitud de 6.00 m.l.

**Por la Derecha Entrando:** Colinda con Lote de Terreno Matriz Remanente, en una longitud de 35.00 ml.

**Por el Izquierdo Entrando:** Colinda con propiedad de don Teodosio Vásquez Terrones (Antes Propiedad de don Elisias López Flores), en una longitud de 35.00 ml.

**Por el Fondo o Respaldo:** Colinda con el Lote de Terreno Matriz Remanente, en una longitud de 6.00 ml.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
DE MARISCAL CÁCERES.  
Jr. Grau N° 337 Telefax 042 545838  
JUANJUI

CONTINÚA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°633-2012-MPMC-J



**LOTE REMANENTE:** A Favor del señor: **Florencio Sangama Espinoza.**

**AREA : 420.00 m<sup>2</sup>**

**PERIMETRO: 110.00 ml.**

**COLINDANTES:**

**Por el Frente:** Colinda con el Jr. Huallaga Cdra. 16, en una longitud de 9.00 m.l.

**Por la Derecha Entrando:** Colinda con propiedad de doña Mercedes Puyo Romero (Antes propiedad de don Esteban López Servantes), en una longitud de 40.00 ml.

**Por el Izquierdo Entrando:** Entrando en una línea quebrada de **tres tramos**, un primer tramo entrando mide 35.00 ml, de este punto un **segundo tramo** hace un giro hacia el costado izquierdo paralelo al Jr. Huallaga, mide una longitud de 6.00 ml, estos dos tramos colindan con el Lote de Terreno a Independizar a favor de don Jersey Sangama López, de este punto un **tercer tramo** hace un giro hacia el costado derecho con dirección al fondo, mide una longitud de 5.00 ml colinda este ultimo tramo con propiedad de don Teodosio Vásquez Terrones (Antes propiedad de don Elisias López Flores).

**Por el Fondo o Respaldo:** Colinda con propiedad de don Narciso Javier Briceño Sánchez (Primera Independización), en una longitud de 15.00 ml.

Artículo 2° Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

Artículo 3° Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

Regístrese, Cúmplase y Archívese

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - JUANJUI  
  
Prof. Kenán Saavedra Sandoval  
D.N.I. 00974279  
ALCALDE