



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTÍN

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

2

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 009 – 2013 – MPMC – J/A**

Juanjui, 08 de Enero del 2013

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES – JUANJUI, QUE SUSCRIBE.



**VISTO:**

La solicitud de: **DARLIN FASCE TUANAMA**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de Lote Matriz, inscrito en la Partida Registral N° 11007300, inmueble ubicado en el Jr. Jr. Libertad, jurisdicción del distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

**CONSIDERANDO:**

Que, el recurrente, **DARLIN FASCE TUANAMA**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 008-GATDUR/MPMC-2013, del Gerente de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Carta solicita Sub División de Predio Urbano, otorgado por el propietario del lote matriz, inscrito en la Partida N° 11007300;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 764-2012-MPMC-J/A de fecha 28 de Diciembre del 2012, se encarga el despacho de alcaldía al primer regidor hábil Prof. Paulo Santiago Pinchi Tafur, en tanto dure la ausencia del titular del pliego y de conformidad con las facultades conferidas por el Inciso 6) del Artículo 20° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades;

**SÉ RESUELVE:**

**Artículo 1°.** – AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 11007300, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjui, rectificadas mediante escritura que adjunta.

**LOTE INDEPENDIZADO:** A Favor de: **DARLIN FASCE TUANAMA.**

AREA : 125.00 m2  
PERIMETRO : 60.00 ML.

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide 5.00 ml. Colinda Con Jr. Libertad.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 25.00 ml. colindan con propiedad de Segundo Conrado Caballero.

**POR EL IZQUIERDO:** Mide 25.00 ml. colindan con propiedad de Edith Pinedo Mozombite (Lote Remanente).

**POR EL RESPALDO:** Mide 5.00 ml. con colindan con propiedad Edith Pinedo Mozombite (Lote Remanente).

**DEL LOTE REMANENTE:**

AREA: 611.27 M2  
Perímetro: 162.59 ml.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES – SAN MARTIN

“Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria”

**CONTINÚA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 009 – 2013 – MPMC – J/A**



**POR EL FRENTE:** Mide 9.50 ml. Colinda Con Jr. Dos de Mayo.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Cinco Tramos discontinuas, la **primera** mide 7.30 ml, luego haciendo un giro a la derecha un **segundo tramo** que mide 1.15 ml, seguidamente haciendo un giro a la izquierda un **tercer tramo** que mide 9.60 ml, luego haciendo un giro a la izquierda un **cuarto tramo** que mide 28.90 ml, finalmente haciendo un giro a la derecha un **quinto tramo** que mide 25.00 ml, estos cinco tramos colindan con propiedad de Soraya Vásquez Pinedo (Partida N° 11023508).



**POR EL IZQUIERDO:** Tres líneas discontinuas, la **primera** mide 45.80 ml, colinda con propiedad de Segundo Conrado Caballero, luego haciendo un giro a la derecha un **segundo tramo** que mide 5.00 ml, finalmente haciendo un giro a la izquierda un **tercer tramo** que mide 25.00 ml, estos dos últimos tramos colindan con propiedad de Darlin Fasce Tuanama (Lote Independizar).

**POR EL RESPALDO:** Mide 5.34 ml. con colindan con el Jr. Libertad.

**Artículo 2°.** – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.** – Precisar que el predio materia de subdivisión no se encuentra debidamente habilitado.

**Artículo 4°.**– Recomendar al administrado que realice la habilitación urbana de su predio.

**Artículo 5°.**– Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

**Regístrese, Cúmplase y Archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES – JUANJUI

Reg. Paulo S. Pinchi Tatur  
TENIENTE ALCALDE