



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

**CARGO**

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 011 – 2013 – MPMC – J/A**

Juanjui, 08 de Enero del 2013

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES – JUANJUI, EL QUE SUSCRIBE.

**VISTO:**

La solicitud del señor: **WILFREDO CARDENAS PEREZ**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de lote matriz, inscrito en la Partida Registral N° 11003462, inmueble ubicado en el Jr. Huallaga, jurisdicción del distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

**CONSIDERANDO:**

Que, el recurrente, señor **WILFREDO CARDENAS PEREZ**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 001-GATDUR/MPMC-2013, del Gerente de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Escritura Pública de Compra venta e independización, otorgado por el propietario del lote matriz, inscrito en la partida N° 11003462, a favor de don **WILFREDO CARDENAS PEREZ**, vende un lote de menor extensión de 195.00 M2;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 764-2012-MPMC-J/A de fecha 28 de Diciembre del 2012, se encarga el despacho de alcaldía al primer regidor hábil Prof. Paulo Santiago Pinchi Tafur, en tanto dure la ausencia del titular del pliego y de conformidad con las facultades conferidas por el Inciso 6) del Artículo 20° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades;

**SÉ RESUELVE:**

**Artículo 1°.** – AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 11003462, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjui, rectificadas mediante escritura que adjunta.

**LOTE INDEPENDIZADO:** A Favor del señor: **WILFREDO CARDENAS PEREZ y ISIDORA PEREZ CARDENAS.**

AREA : 195.00 m2  
PERIMETRO : 73.00 ml.

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide 6.50 MI, colinda con el Jr. Huallaga.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 30.00 ml, colinda con las propiedad de La Empresa Paredes Estrella (Antes de Elva Caballero Rojas).

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide 30.00 ml, colinda con propiedad de Arturo Jara Pacheco (Antes de Froilan Ruiz Gonzales).

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 6.50 ml, colinda con propiedad de Tito Quevedo Sánchez.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

**CONTINÚA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 011 – 2013 – MPMC – J/A**

**LOTE REMANENTE:**

Visto el informe del ingeniero Roberth Sánchez Chota, verificador responsable, no se es factible determinar, los linderos y medidas perimétricas del lote remanente, se aplica LA QUINTA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA Y FINAL.- Supuesto excepcional de Independización del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

**Artículo 2°.** – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.** – Precisar que el predio materia de subdivisión no se encuentra debidamente habilitado.

**Artículo 4°.** - Recomendar al administrado que realice la habilitación urbana de su predio.

**Artículo 5°.-** Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

**Regístrese, Cúmplase y Archívese.**



*[Handwritten signature]*

10/01/2013

09:00 AM.

ROGER CAROENAS

