



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° -2013 – MPMC - J

Juanjui, 02 de Enero del 2013

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES –  
JUANJUI.

### VISTO:

La solicitud de: **SERGIO ENRIQUE IBAÑEZ GRANDEZ**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de Lote Matriz, a favor de sí mismo, inmueble inscrito en la Partida Registral N° 11017903, ubicado en la Carretera Fernando Belaunde Terry Salida Norte, jurisdicción del distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

### CONSIDERANDO:

Que, el recurrente, **SERGIO ENRIQUE IBAÑEZ GRANDEZ**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 012-GATDUR/MPMC-2013, del Gerente de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Carta solicita Sub División de Predio Urbano, otorgado por el propietario del lote matriz, inscrito en la Partida N° 11017903;

A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y;

### SÉ RESUELVE:

**Artículo 1°.** – **AUTORIZAR**, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 11017903, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjui, rectificadas mediante escritura que adjunta.

### LOTE 03 MATRIZ: SERGIO ENRIQUE IBAÑEZ GRANDEZ

AREA : **29,118.0616 m2**  
PERIMETRO : **789.25 ML.**

### COLINDANTES:

**POR EL FRENTE:** Con 174.46 m, y colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry Salida Norte.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Cinco Tramos, **Primer Tramo** mide **82.70 m**, **segundo tramo** a la derecha mide **35.80 m**, colinda estos dos tramos con el Lote 02 propiedad de la Cooperativa Agraria Cacaotera ACOPAGRO Ltda., antes de Sergio Enrique Ibañez Grandez, **tercer tramo** a la izquierda mide **48.92 m**, colinda con el Lote 01 propiedad de Sergio Enrique Ibañez Grandez, **cuarto tramo** a la izquierda mide **8.00 m**, **quinto tramo** final a la derecha mide **12.00 m**, colinda con propiedad de Juan Alain Ibañez Grandez.

**POR EL IZQUIERDO ENTRANDO:** Con 192.19 m y colinda con propiedad de don Pedro R. Villanueva Sandoval.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** Línea discontinua de cinco tramos, empezando de derecha a izquierda, **un primer tramo** mide **31.00 m**, colinda con el Jr. Santa Rosa, **segundo tramo** a la izquierda mide **22.00 m**, **Tercer Tramo** a la derecha mide **14.00 m**, **cuarto tramo** a la izquierda



mide **22.00 m**, colinda estos tres tramos con el Lote Independizado propiedad de Melgar Dávila Meza y Matilde Díaz Salazar, **un quinto tramo final**, a la izquierda mide **146.18 m**, colinda con el Jr. Santa Rosa.

**SUB DIVISION E INDEPEPENDIZACION:**

Se subdivide a favor de sí mismos en 7 sub lotes:

**LOTE 3-A:**

AREA : 2,378.1501 M2  
Perímetro : 215.39 ml.

**POR EL FRENTE:** Mide **32.00 ml**. colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide **70.00 ml**, colinda con el Lote 02 propiedad de la Cooperativa Agraria Cacaotera ACOPAGRO Ltda. Antes propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

**POR EL IZQUIERDO ENTRANDO:** Mide **81.39 ml**, colinda con el Pasaje Arica (Vía Aperturada).

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide **32.00 ml**, colinda con el Pasaje Ibáñez (Vía Aperturada).

**LOTE 3-B:**

AREA : 2,400.6243 M2  
Perímetro : 235.26 ml.

**POR EL FRENTE:** Mide **27.00 ml**. colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide **86.77 ml**, colinda con el Pasaje Arica (Vía aperturada).

**POR EL IZQUIERDO ENTRANDO:** Mide **94.79 ml**, colinda con el Jr. Las Caobas (Vía Aperturada).

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide **26.70 ml**, colinda con el Lote 3F, propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

**LOTE 3-C:**

AREA : 1,604.9196 M2  
Perímetro : 170.00 ml.

**POR EL FRENTE:** Mide **30.00 ml**. colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide **55.00 ml**, colinda con el Jr. Las Caobas (Vía aperturada).

**POR EL IZQUIERDO ENTRANDO:** Mide **55.00 ml**, colinda con el Lote 3D propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide **30.00 ml**, colinda con el Lote 3G, propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

**LOTE 3-D:**

AREA : 3,515.2743 M2  
Perímetro : 242.35 ml.

**POR EL FRENTE:** Mide **67.46 ml**. colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide **55.00 ml**, colinda con el Lote 3C propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

**POR EL IZQUIERDO ENTRANDO:** Mide **55.92 ml**, colinda con propiedad de Pedro R. Villanueva Sandoval.

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide **63.97 ml**, colinda con el Lote 3G, propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.



**LOTE 3-E**

AREA : 3,821.4863 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO : 313.42 ML.

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Con 63.00 ml, colinda con el Pasaje Arica (Vía Aperturada).

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Línea discontinua de Tres Tramos, **Primer Tramo** entrando mide 32.00 m, colinda con el Pasaje Ibáñez (Vía Aperturada), **segundo tramo** a la izquierda mide 6.70 ml, **tercer tramo** a la derecha mide 35.80 ml, colinda con el Lote 02 propiedad Cooperativa Agraria Cacaotera ACOPAGRO Ltda. antes propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

**POR EL IZQUIERDO ENTRANDO:** Línea discontinua de siete tramos, **primer tramo** mide 18.30 ml, colinda con el Jr. Santa Rosa, **segundo tramo** a la derecha mide 22.00 ml, **Tercer Tramo** a la izquierda mide 14.00 ml, **cuarto tramo** a la izquierda mide 22.00 ml, colinda con propiedad de Melgar Dávila Meza y esposa, **quinto tramo** a la derecha mide 31.00 ml colinda con el Jr. Santa Rosa, **sexto tramo** a la derecha mide 12.00 ml, **séptimo tramo final** a la izquierda mide 8.00 ml, colinda con propiedad de Juan Alain Ibáñez Grandez.

**POR EL RESPALDO O FONDO:** Mide 48.92 ml, colinda con el Lote 01 propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

**LOTE 3-F:**

AREA : 1,769.0457 M<sup>2</sup>  
Perímetro : 185.70 ml.

**POR EL FRENTE:** Mide 27.00 ml. colinda con el Jr. Santa Rosa.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 66.00 ml, colinda con el Jr. Las Caobas (Vía aperturada).

**POR EL IZQUIERDO ENTRANDO:** Mide 66.00 ml, colinda con el Pasaje Arica (Vía Nueva Aperturada).

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 26.70 ml, colinda con el Lote 3B, propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

**LOTE 3-G:**

AREA : 10,644.279 M<sup>2</sup>  
Perímetro : 422.19 ml.

**POR EL FRENTE:** Mide 83.18 ml. colinda con el Jr. Santa Rosa.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 136.27 ml, colinda con Propiedad de Pedro R. Villanueva Sandoval.

**POR EL IZQUIERDO ENTRANDO:** Mide 108.77 ml, colinda con el Jr. Las Caobas (Vía Aperturada).

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 93.97 ml, colinda con el Lote 3C y con Lote 3D, propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

**Artículo 2°.** – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.** – Precisar que el predio materia de subdivisión no se encuentra debidamente habilitado.

**Artículo 4°.**- Recomendar al administrado que realice la habilitación urbana de su predio.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

Año de la Identidad Nacional y el Reconocimiento de Nuestra Diversidad

**Artículo 5º.-** Transcríbese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

**Regístrese, Cúmplase y Archívese.**