



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

X

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 017 -2013 – MPMC – J/A

Juanjui, 10 de Enero del 2013

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES – JUANJUI, QUE SUSCRIBE.

VISTO:

La solicitud de: **SERGIO ENRIQUE IBAÑEZ GRANDEZ**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de Lote Matriz, a favor de sí mismo, inmueble inscrito en la Partida Registral N° 11017903, ubicado en la Carretera Fernando Belaunde Terry Salida Norte, jurisdicción del distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

CONSIDERANDO:

Que, el recurrente, **SERGIO ENRIQUE IBAÑEZ GRANDEZ**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 012-GATDUR/MPMC-2013, del Gerente de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e Independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Carta solicita Sub División de Predio Urbano, otorgado por el propietario del lote matriz, inscrito en la Partida N° 11017903;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 764-2012-MPMC-J/A de fecha 28 de Diciembre del 2012, se encarga el despacho de alcaldía al primer regidor hábil Prof. Paulo Santiago Pinchi Tafur, en tanto dure la ausencia del titular del pliego y de conformidad con las facultades conferidas por el Inciso 6) del Artículo 20° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades;

SÉ RESUELVE:

Artículo 1°. – **AUTORIZAR**, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 11017903, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjui, rectificadas mediante escritura que adjunta.

LOTE 03 MATRIZ: SERGIO ENRIQUE IBAÑEZ GRANDEZ

AREA : **29,118.0616 m2**
PERIMETRO : **789.25 ML.**

COLINDANTES:

POR EL FRENTE: Con 174.46 m, y colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry Salida Norte.

POR LA DERECHA ENTRANDO: Cinco Tramos, **Primer Tramo** mide **82.70 m**, **segundo tramo** a la derecha mide **35.80 m**, colinda estos dos tramos con el Lote 02 propiedad de la Cooperativa Agraria Cacaotera ACOPAGRO Ltda., antes de Sergio Enrique Ibañez Grandez, **tercer tramo** a la izquierda mide **48.92 m**, colinda con el Lote 01 propiedad de Sergio Enrique Ibañez Grandez,



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

cuarto tramo a la izquierda mide 8.00 m, quinto tramo final a la derecha mide 12.00 m, colinda con propiedad de Juan Alain Ibáñez Grandez.

POR EL IZQUIERDO ENTRANDO: Con 192.19 m y colinda con propiedad de don Pedro R. Villanueva Sandoval.

POR EL RESPALDO O FONDO: Línea discontinua de cinco tramos, empezando de derecha a izquierda, un primer tramo mide 31.00 m, colinda con el Jr. Santa Rosa, segundo tramo a la izquierda mide 22.00 m, Tercer Tramo a la derecha mide 14.00 m, cuarto tramo a la izquierda mide 22.00 m, colinda estos tres tramos con el Lote Independizado propiedad de Melgar Dávila Meza y Matilde Díaz Salazar, un quinto tramo final, a la izquierda mide 146.18 m, colinda con el Jr. Santa Rosa.

SUB DIVISION E INDEPEPENDIZACION:

Se subdivide a favor de sí mismos en 7 sub lotes:

LOTE 3-A:

AREA : 2,378.1501 M2
Perímetro : 215.39 ml.

POR EL FRENTE: Mide 32.00 ml. colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry.

POR LA DERECHA ENTRANDO: Mide 70.00 ml, colinda con el Lote 02 propiedad de la Cooperativa Agraria Cacaotera ACOPAGRO Ltda. Antes propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

POR EL IZQUIERDO ENTRANDO: Mide 81.39 ml, colinda con el Pasaje Arica (Vía Aperturada).

POR EL FONDO O RESPALDO: Mide 32.00 ml, colinda con el Pasaje Ibáñez (Vía Aperturada).

LOTE 3-B:

AREA : 2,400.6243 M2
Perímetro : 235.26 ml.

POR EL FRENTE: Mide 27.00 ml. colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry.

POR LA DERECHA ENTRANDO: Mide 86.77 ml, colinda con el Pasaje Arica (Vía aperturada).

POR EL IZQUIERDO ENTRANDO: Mide 94.79 ml, colinda con el Jr. Las Caobas (Vía Aperturada).

POR EL FONDO O RESPALDO: Mide 26.70 ml, colinda con el Lote 3F, propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

LOTE 3-C:

AREA : 1,604.9196 M2
Perímetro : 170.00 ml.

POR EL FRENTE: Mide 30.00 ml. colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry.

POR LA DERECHA ENTRANDO: Mide 55.00 ml, colinda con el Jr. Las Caobas (Vía aperturada).

POR EL IZQUIERDO ENTRANDO: Mide 55.00 ml, colinda con el Lote 3D propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

POR EL FONDO O RESPALDO: Mide 30.00 ml, colinda con el Lote 3G, propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

LOTE 3-D:

AREA : 3,515.2743 M2
Perímetro : 242.35 ml.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

POR EL FRENTE: Mide **67.46 ml.** colinda con la Carretera Fernando Belaunde Terry.
POR LA DERECHA ENTRANDO: Mide **55.00 ml,** colinda con el Lote 3C propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.
POR EL IZQUIERDO ENTRANDO: Mide **55.92 ml,** colinda con propiedad de Pedro R. Villanueva Sandoval.
POR EL FONDO O RESPALDO: Mide **63.97 ml,** colinda con el Lote 3G, propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

LOTE 3-E

AREA : **3,821.4863 m2**
 PERIMETRO : **313.42 ML.**

COLINDANTES:

POR EL FRENTE: Con **63.00 ml,** colinda con el Pasaje Arica (Vía Aperturada).
POR LA DERECHA ENTRANDO: Línea discontinua de Tres Tramos, **Primer Tramo** entrando mide **32.00 m,** colinda con el Pasaje Ibáñez (Vía Aperturada), **segundo tramo** a la izquierda mide **6.70 ml,** **tercer tramo** a la derecha mide **35.80 ml,** colinda con el Lote 02 propiedad Cooperativa Agraria Cacaotera ACOPAGRO Ltda. antes propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.
POR EL IZQUIERDO ENTRANDO: Línea discontinua de siete tramos, **primer tramo** mide **18.30 ml,** colinda con el Jr. Santa Rosa, **segundo tramo** a la derecha mide **22.00 ml,** **Tercer Tramo** a la izquierda mide **14.00 ml,** **cuarto tramo** a la izquierda mide **22.00 ml,** colinda con propiedad de Melgar Dávila Meza y esposa, **quinto tramo** a la derecha mide **31.00 ml** colinda con el Jr. Santa Rosa, **sexto tramo** a la derecha mide **12.00 ml,** **séptimo tramo final** a la izquierda mide **8.00 ml,** colinda con propiedad de Juan Alain Ibáñez Grandez.
POR EL RESPALDO O FONDO: Mide **48.92 ml,** colinda con el Lote 01 propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

LOTE 3-F:

AREA : **1,769.0457 M2**
 Perímetro : **185.70 ml.**

POR EL FRENTE: Mide **27.00 ml.** colinda con el Jr. Santa Rosa.
POR LA DERECHA ENTRANDO: Mide **66.00 ml,** colinda con el Jr. Las Caobas (Vía aperturada).
POR EL IZQUIERDO ENTRANDO: Mide **66.00 ml,** colinda con el Pasaje Arica (Vía Nueva Aperturada).
POR EL FONDO O RESPALDO: Mide **26.70 ml,** colinda con el Lote 3B, propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.

LOTE 3-G:

AREA : **10,644.279 M2**
 Perímetro : **422.19 ml.**

POR EL FRENTE: Mide **83.18 ml.** colinda con el Jr. Santa Rosa.
POR LA DERECHA ENTRANDO: Mide **136.27 ml,** colinda con Propiedad de Pedro R. Villanueva Sandoval.
POR EL IZQUIERDO ENTRANDO: Mide **108.77 ml,** colinda con el Jr. Las Caobas (Vía Aperturada).
POR EL FONDO O RESPALDO: Mide **93.97 ml,** colinda con el Lote 3C y con Lote 3D, propiedad de Sergio Enrique Ibáñez Grandez.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

“Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria”

Artículo 2°. – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

Artículo 3°. – Precisar que el predio materia de subdivisión no se encuentra debidamente habilitado.

Artículo 4°. - Recomendar al administrado que realice la habilitación urbana de su predio.

Artículo 5°.- Transcríbese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

Regístrese, Cúmplase y Archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
MARISCAL CÁCERES - JUANJUI

Reg. Paulo S. Pinchi Tafur
TENIENTE ALCALDE