



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 028 – 2013 – MPMC - J**

Juanjui, 11 de Enero del 2013

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES – JUANJUI, QUE SUSCRIBE.

**VISTO:**

La solicitud de la: **INSTITUCIÓN EDUCATIVA APLICACIÓN N° 0006**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de Lote Matriz, inscrito en la Partida Registral N° 11000967, inmueble ubicado en el Jr. Huallaga, jurisdicción del distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;



**CONSIDERANDO:**

Que, el recurrente, la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA APLICACIÓN N° 0006**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 003-GATDUR/MPMC-2013, del Gerente de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Carta solicita Sub División de Predio Urbano, otorgado por el propietario del lote matriz, inscrito en la Partida N° 11000967;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 764-2012-MPMC-J/A de fecha 28 de Diciembre del 2012, se encarga el despacho de alcaldía al primer regidor hábil Prof. Paulo Santiago Pinchi Tafur, en tanto dure la ausencia del titular del pliego y de conformidad con las facultades conferidas por el Inciso 6) del Artículo 20° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades;

**SÉ RESUELVE:**

**Artículo 1°.** – AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 11000967, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjui, rectificadas mediante escritura que adjunta.

**LOTE INDEPENDIZADO:** A Favor de: **INSTITUCIÓN EDUCATIVA APLICACIÓN N° 0006.**

**AREA : 1,342.50 m2**

**PERIMETRO : 153.70 ml.**

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide **26.85 MI**, colinda con el Jr. Guillermo Pérez.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 50.00 ml, colinda con Propiedad del Consejo de la Municipalidad Provincial de Mariscal Cáceres – Juanjui (Almacén Municipal) Lote Remanente.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide 50.00 ml, colinda con propiedad de C.E.I. N° 224 –





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES – SAN MARTIN

**APLICACIÓN (Antes Centro Educativo Aplicación) Ficha N° 19811 y Propiedad del Instituto Superior Pedagógico Público Gran Pajatén – I.E. N° 006 – Aplicación (Antes Centro educativo Aplicación) Partida N° 11007617.**

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 26.85 ml, colinda con propiedad del Partido Aprista Peruano, (Antes Instituto Superior Pedagógico Gran Pajatén) N° 1604.



**LOTE REMANENTE:** A Favor de: **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CACERES - JUANJUI.**

**AREA : 3,657.50 m<sup>2</sup>**  
**PERIMETRO : 246.30 ml.**

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide 50.00 ml, colinda con el Jr. Huallaga.



**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 73.15 ml, colinda con propiedad de del Partido Aprista Peruano (Campo Deportivo San Juan), Ficha N° 1604.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide 73.15 ml, colinda con el Jr. Guillermo Pérez.

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 50.00 ml, colinda con propiedad de I.E. N° 006 – Aplicación (Lote a Indpendizar).



**Artículo 2°.** – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.** – Precisar que el predio materia de subdivisión no se encuentra debidamente habilitado.

**Artículo 4°.**– Recomendar al administrado que realice la habilitación urbana de su predio.



**Artículo 5°.**– Transcríbese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

**Regístrese, Cúmplase y Archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - JUANJUI  
Reg. Paulo S. Pinchi Tatur  
TENIENTE ALCALDE