



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

8

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 040 – 2013 – MPMC - J/A**

Juanjui, 21 de Enero del 2013

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES – JUANJUI, QUE SUSCRIBE.

**VISTO:**

La solicitud del señor: **LUIS RAMIREZ LOPEZ**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de Lote Matriz, inscrito en la Partida Registral N° 05000566, inmueble ubicado en el Jr. Huallaga, jurisdicción del distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

**CONSIDERANDO:**

Que, el recurrente, señor **LUIS RAMIREZ LOPEZ**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 021-GATDUR/MPMC-2013, del Gerente de Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Carta solicita Sub División de Predio Urbano, otorgado por el propietario del lote matriz, inscrito en la Partida N° 05000566;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 764-2012-MPMC-J/A de fecha 28 de Diciembre del 2012, se encarga el despacho de alcaldía al primer regidor hábil Prof. Paulo Santiago Pinchi Tafur, en tanto dure la ausencia del titular del pliego y de conformidad con las facultades conferidas por el Inciso 6) del Artículo 20° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades;

**SÉ RESUELVE:**

**Artículo 1°.** – AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 05000566, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjui, rectificadas mediante escritura que adjunta.

**LOTE INDEPENDIZADO:** A Favor de: **LUIS RAMIREZ LOPEZ Y CONSUELO PANDURO GRANDEZ.**

AREA : **450.00 m2**  
PERIMETRO : **102.50 ml.**

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide **11.25 MI**, colinda con el Jr. Huallaga.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide **40.00 MI**, colinda con propiedad de doña Luisa Panduro Ruiz antes (Alfonsa Peña Maldonado).

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide **40.00 MI**, colinda en parte con propiedad de don Víctor Hugo Peña Salas y Bertha Estrella Rengifo (Partida N° 05000564) v con propiedad de los herederos de don Juan Cancio Peña Maldonado v doña María Visitación Salas de Peña (Víctor Hugo, Mercedes Clidelia, Nicida Odisa Miguelina y Yolanda Peña Salas (Lote Remanente).





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 11.25 ml, colinda con propiedad de Abertano Saldaña.

**LOTE REMANENTE:** A Favor de: VICTOR HUGO PEÑA SALAS, MERCEDES CLIDELIA PEÑA SALAS, NICIDA PEÑA SALAS VIUDA DE BARDALES, ODISA MIGUELINA PEÑA SALAS Y YOLANDA PEÑA DE CALDAS.

AREA : 200.00 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO : 66.00 ml.

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide 8.00 MI, colinda con propiedad de Víctor Hugo Peña Salas y Bertha Estrella Rengifo (Partida N° 05000564).

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 25.00 MI, colinda con propiedad de Luis Ramírez López y Consuelo Panduro Grandez (Lote a Independizar).

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide 25.00 MI, colinda con propiedad de don Luis Seijas Peña, antes (Rosa Victoria Peña de Seijas).

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 8.00 ml, colinda con propiedad de Luisa Amasifuen (Antes Abertano Saldaña).

**SERVIDUMBRE DE PASO.**- Los otorgantes dejan constancia que al independizar el lote materia de venta a favor del Sr. Luis Ramírez López, se observa que el Lote Remanente resulta un Lote Mediterráneo sin acceso directo a la Vía Pública. Esto no necesariamente implica servidumbre de paso que debería otorgar el propietario del lote a independizar, pues el Lote remanente colinda por el frente con propiedad del Sr. Víctor Hugo Peña Salas y cónyuge, quienes mediante el acto jurídico correspondiente otorgaran servidumbre de Paso al lote remanente (predio dominante).

**Artículo 2°.** - Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.** - Precisar que el predio materia de subdivisión no se encuentra debidamente habilitado.

**Artículo 4°.**- Recomendar al administrado que realice la habilitación urbana de su predio.

**Artículo 5°.**- Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

**Regístrese, Cúmplase y Archívese.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - JUANJUI  
Reg. Paulo S. Pinchi Tafur  
TENIENTE ALCALDE