

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 070 – 2013 – MPMC – J/A**

Juanjui, 07 de Febrero del 2013

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES –  
JUANJUI, QUE SUSCRIBE.

**VISTO:**

La solicitud del señor: **WILSON CHUQUILIN NUÑEZ**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de Lote Matriz, inscrito en la Partida Registral N° 05003309, inmueble ubicado en Prolongación Libertad, jurisdicción del distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

**CONSIDERANDO:**

Que, el recurrente, señor **WILSON CHUQUILIN NUÑEZ**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 067-GIAT/MPMC-2013, del Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Escritura Pública de Compra venta e independización, otorgado por el propietario del lote matriz, inscrito en la partida N° 05003309, a favor de don **WILSON CHUQUILIN NUÑEZ Y EDITH HIDALGO ACOSTA**, vende un lote de menor extensión de 299.04 M2;

A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y;

**SÉ RESUELVE:**

**Artículo 1°.** – AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 05003309, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjui, rectificadas mediante escritura que adjunta.

**LOTE INDEPENDIZADO:** A Favor de: **WILSON CHUQUILIN NUÑEZ Y EDITH HIDALGO ACOSTA.**

AREA : **299.04 m2**

PERIMETRO : **80.00 ml.**

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide **10.00 MI**, colinda con Prolongación Libertad.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide **30.00 MI**, colinda con propiedad de los Vendedores doña Ernestina Reyes Cruz y Pedro Vela Rivero (Lote Matriz Remanente).

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide **30.00 MI**, colinda con propiedad de Tomas Pérez Soto.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 10.00 MI, colinda con propiedad de doña Ernestina Reyes Cruz y Pedro Vela Rivero (Lote Matriz Remanente).

**LOTE REMANENTE:** A Favor de: ERNESTINA REYES CRUZ Y PEDRO VELA RIVERO.

AREA : 874.71 m<sup>2</sup>

PERIMETRO : 201.50 ml.

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide 15.75 ml, colinda con Prolongación Libertad.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 45.00 ml, colinda con propiedad de Ronald Llerena Romero y propiedad de Prospero Reátegui Hidalgo.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Tres tramos discontinuos, el Primero mide 30.00 ml, luego haciendo un giro a la izquierda un segundo tramo que mide 10.00 ml, estos dos tramos colindan con propiedad de Wilson Chuquilin Nuñez y Edith Hidalgo Acosta (Lote a Independizar), finalmente haciendo un giro a la derecha un tercer tramo que mide 45.00 ml, colinda con propiedad de Héctor Hidalgo Dávila.

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Tres tramos discontinuos de izquierda a derecha, el Primero mide 0.75 ml, colinda con Prolongación Dos de Mayo, luego haciendo un giro a la derecha un segundo tramo que mide 30.00 ml, colinda con propiedad de Magnolia Vela Isuiza antes de Santos Esteban Casas Mercedes y Mariano Ciro Casas Mercedes Ficha N° 16717, finalmente haciendo un giro a la izquierda un Tercer tramo que mide 25.00 ml, colinda con propiedad de Magnolia Vela Isuiza antes (Santos Esteban Casas Mercedes y Mariano Ciro Casas Mercedes Ficha N° 16717 y propiedad de Eiren Consuelo Alayo Vásquez y Antero Córdova Manchan, antes (Luis Alberto Calderón García y Hermenegilda Doris Alayo Vasquez Ficha N° 15627.

**Artículo 2°.** – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.** – Precisar que el predio materia de subdivisión no se encuentra debidamente habilitado.

**Artículo 4°.** – Recomendar al administrado que realice la habilitación urbana de su predio.

**Artículo 5°.** – Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

**Regístrese, Cúmplase y Archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - JUANJUI

Prof. Renán Soaveza Sandoval  
D.N.I. 00974279  
ALCALDE