

Cargo

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTÍN

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 071 – 2013 – MPMC – J/A**

Juanjui, 07 de Febrero del 2013

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES –  
JUANJUI, QUE SUSCRIBE.

**VISTO:**

La solicitud del señor: **PERCY ISMAEL ROJAS VASQUEZ**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de Lote Matriz, inscrito en la Partida Registral N° 11014585, inmueble ubicado en Av. Carretera Fernando Belaunde Terry, jurisdicción del distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;



**CONSIDERANDO:**

Que, el recurrente, señor **PERCY ISMAEL ROJAS VASQUEZ**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 068-GIAT/MPMC-2013, del Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Escritura Pública de Compra venta e independización, otorgado por el propietario del lote matriz, inscrito en la partida N° 11014585, a favor de don **PERCY ISMAEL ROJAS VASQUEZ**, vende un lote de menor extensión de 300.00 M2;

A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y;

**SÉ RESUELVE:**

**Artículo 1°.** – AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 11014585, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjui, rectificadas mediante escritura que adjunta.

**LOTE INDEPENDIZADO:** A Favor de: **PERCY ISMAEL ROJAS VASQUEZ.**

**AREA : 300.00 m2**

**PERIMETRO : 112.04 ml.**

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide **7.00 MI**, colinda con Carretera Fernando Belaunde Terry.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide **50.00 MI**, colinda con propiedad de Percy Ismael Rojas Vásquez.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide **50.04 MI**, colinda con propiedad de doña Floresmina Cuespan Rengifo (Lote Remanente).

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide **5.00 MI**, colinda con propiedad de Alcidia Seijas Viuda de Álvarez.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

"Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

**LOTE REMANENTE:** A Favor de: FLORESMINA CUESPAN RENGIFO.

AREA : 912.50 m<sup>2</sup>

PERIMETRO : 137.26 ml.

**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide 21.50 ml, colinda con Carretera Fernando Belaunde Terry.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 50.04 ml, colinda con propiedad de Percy Ismael Rojas Vásquez (Lote Independizado).

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide 50.72 ml, colinda con propiedad de Edwin Pérez Portocarrero.

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 15 ml, colinda con propiedad de Alcidia Seijas Viuda de Álvarez.

**Artículo 2°.** – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.** – Precisar que el predio materia de subdivisión no se encuentra debidamente habilitado.

**Artículo 4°.**– Recomendar al administrado que realice la habilitación urbana de su predio.

**Artículo 5°.**– Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

Regístrese, Cúmplase y Archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - JUANJUI  
ALCALDIA  
Prof. Renán Saavedra Sandoval  
D.N.I. 00974279  
ALCALDE

