

Corgo



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES – SAN MARTIN

“Año de la Inversión para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria”

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 075 – 2013 – MPMC – J/A**

Juanjui, 07 de Febrero del 2013

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES –  
JUANJUI, QUE SUSCRIBE.

**VISTO:**

La solicitud de la señora: **SABINA ARCAYA GUERRERO**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de Lote Matriz a favor de sí misma, inscrito en la Partida Registral N° 05004028, inmueble ubicado en Prolongación La Libertad, jurisdicción del distrito de Juanjui, Provincia de Mariscal Cáceres, Región San Martín;

**CONSIDERANDO:**

Que, el recurrente, señora **SABINA ARCAYA GUERRERO**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 092-GIAT/MPMC-2013, del Gerente de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, por convenir a sus intereses la propietaria, sub divide e independiza, el lote matriz en dos sub lotes;

A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y;

**SÉ RESUELVE:**

**Artículo 1°.** – AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° 05004028, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Mariscal Cáceres-Juanjui, rectificadas mediante escritura que adjunta.

**LOTE MATRIZ:**

Propietaria : **SABINA ARCAYA GUERRERO.**  
AREA : **506.00 m2**  
PERIMETRO : **90.00 ml.**

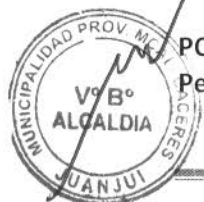
**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide **22.00 MI**, colinda con Prolongación La Libertad.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide **23.00 MI**, colinda con propiedad de José Julián Zavaleta Arévalo y Karen Julisa Alejos Vela.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide **23.00 MI**, colinda con propiedad de Moisés Ortega López y Natividad Pérez López.

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide **22.00 MI**, colinda con propiedad de José Gaspar López Peña.



Municipalidad Prov. Mcal. Cáceres  
Doy Fe que la copia que antecede  
es Fiel de su Original.  
Juanjui, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20\_\_

**JUAN SHYONY GUERRERO CRUZ**  
Fedatario Titular



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - SAN MARTIN

**SUB DIVISION E INDEPEPENDIZACION:**

Se subdivide a favor de sí mismos en 2 sub lotes:

**LOTE 01:**

AREA : 253.00 m2

PERIMETRO : 68.00 ml.



**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide 11.00 MI, colinda con Prolongación La Libertad.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 23.00 MI, colinda con Lote N° 02 propiedad de Sabina Arcaya Guerrero.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide 23.00 MI, colinda con propiedad de Moisés Orteaga López y Natividad Pérez López.

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 11.00 MI, colinda con propiedad de José Gaspar López Peña.

**LOTE 02:**

AREA : 253.00 m2

PERIMETRO : 68.00 ml.



**COLINDANTES:**

**POR EL FRENTE:** Mide 11.00 MI, colinda con Prolongación La Libertad.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Mide 23.00 MI, colinda con propiedad de José Julián Zavaleta Arévalo y Karen Julisa Alejos Vela.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Mide 23.00 MI, colinda con Lote N° 01 propiedad de Sabina Arcaya Guerrero.

**POR EL FONDO O RESPALDO:** Mide 11.00 MI, colinda con propiedad de José Gaspar López Peña.

**Artículo 2°.** – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.** – Precisar que el predio materia de subdivisión no se encuentra debidamente habilitado.

**Artículo 4°.** - Recomendar al administrado que realice la habilitación urbana de su predio.

**Artículo 5°.** - Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano-Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Juanjui para su inscripción correspondiente y al interesado.

Regístrese, Cúmplase y Archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE  
MARISCAL CÁCERES - JUANJUI  
Prof. Renán Saavedra Sandova  
D.N.J. 00974279  
ALCALDE

Municipalidad Prov. Mical. Cáceres  
Doy Fe que la copia que antecede  
es Fiel de su Original.  
Juanjui, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20\_\_

JUAN SHYONY GUERRERO CRUZ  
Fedatario Titular